



3877130

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata **ȘEULEAN R. Codruța-Adriana**, având funcția de **Șef birou la Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Mures, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	530 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2008	643 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2005	260 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures	Intravilan	2022	260 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe

Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]						seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2022	79 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2023	60 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2015	139 m2	1/1	Construcție	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2005	370 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa:	Apartament	1998	58 m2	3/8	Moștenire	seulean codruta adriana

Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	50 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	370 m2	1/4	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2022	257 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana
Tara: ROMANIA Judet: Mures Localitate: Sighisoara - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2023	62 m2	1/1	Contract de vânzare cumpărare	seulean florin gheorghe seulean codruta adriana

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	volkswagen passat	1	2002	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Hyundai	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
Volksbank	2008	2038	30000 EUR
BANCA TRANSILVANIA	2022	2027	262500 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
seulean codruta adriana	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara	Sef birou	97136 RON

	Mures, Sighisoara		
seulean codruta adriana	Oficiul De Cadastru Si Publicitate Imobiliara Mures, Sighisoara	Sentinta civila	13885 RON
1.2. Soț/soție			
seulean florin gheorghe	Venbotrans srl, boiu	asociat	14774 RON
seulean florin gheorghe	citadela srl, sighisoara	asociat	252874 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
seulean florin gheorghe	████████████████████ ████████████████████	chirii	6000 RON
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
seulean florin gheorghe	boiu	asociat	93467 RON
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-

7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
seulean codruta adriana	oficiul de cadastru si publicitate imobiliara mures	norma hrana	8760 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
seulean alexia maria	alocatie	alocatie	430 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
29-05-2024	