Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei Categoria C

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;

4. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;

5. Ordinul nr. 534/2001 al ministrului administrației publice privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, cu modificările și completările ulterioare;

6. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

7. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

8. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului /de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea in posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

9. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

10. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I – secțiunile 1 și 2, capitolul III – secțiunea 3 și capitolul IV;

11. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, București, 2013;

12. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;

13. Măsurători terestre – Fundamente, vol. l, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;

14. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al ll-lea, modulul E – Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;

15. Măsurători terestre – Fundamente, vol. lII, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R

*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

16. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al lll-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
17. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
18. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002;
19. Topografie, cartografie, Anton Năstase, Gabriela Osaci-Costache, ed. a 2-a rev., Editura Fundației România de Mâine, București, 2005.

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoria C

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sporadice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Proiecția Stereografică 1970;
7. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
8. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
9. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
10. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
11. Întocmirea documentațiilor cadastrale care stau la baza înscrierii în cartea funciara a actelor și faptelor juridice.
12. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
13. Recepția și înscrierea provizorie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din fondul forestier național;
14. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
15. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
16. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
17. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
18. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
19. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
20. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
21. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară;
22. Realizarea lucrărilor de planuri parcelare (etape, acte, măsurători);
23. Serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate și tarifele aferente acestora;
24. Tipuri de suprapuneri – suprapunerea reală, suprapunerea virtuală;
25. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
26. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor;
27. Condominiul și unitatea individuală.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute și orientări cunoscute;

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

2. Ridicarea și trasarea detaliilor planimetrice prin tehnologie clasică sau GNSS;
3. Trasarea limitelor unui imobil și ale unei construcții;
4. Intersecția înainte;
5. Intersecția înapoi;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri si ale punctelor radiate.

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***