Bibliografie pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoria B

1. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordinul nr. 107/2010 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul nr. 819/2016 privind aprobarea Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
7. Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
8. Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesare realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
9. Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
10. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
11. Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
12. Hotărârea nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea in posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare;

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

13. Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
14. Hotărârea de Guvern nr. 294/2015, privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară;
15. Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare: capitolul I – secțiunile 1 și 2, capitolul III – secțiunea 3 și capitolul IV;
16. Sistemul de determinare a poziției utilizând sateliții - C. Păunescu Editura Universității din București 2012;
17. Măsurători terestre – Fundamente, vol. l, modulul C - Topografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
18. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al ll-lea, modulul E – Cadastru, Editura Matrix Rom, București, 2002;
19. Măsurători terestre – Fundamente, vol. lII, modulul G - Geodezie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
20. Măsurători terestre – Fundamente, vol. al lll-lea, modulul I - Cartografie, Editura Matrix Rom, București, 2002;
21. Cadastru, Gheorghe Badea, Editura Compress, Bucureşti, 2013;
22. Ghid de rezolvare a problemelor de topografie, Raluca Manea, Daniela Iordan, Mariana Cătălina Călin, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
23. Topografie, Raluca Manea, Editura Cartea Universitară, București, 2007;
24. Topografie și desen tehnic, Valeriu Moca, curs universitar, USAMV Iași, Facultatea de Agricultură, 2002.

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Tematică și cerințe pentru proba practică
pentru examinarea persoanelor fizice care solicită autorizarea pentru realizarea lucrărilor de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei
Categoria B

I. Tematică

1. Imobilul. Cuprinsul cărții funciare;
2. Dispoziții privind realizarea lucrărilor sistematice de cadastru;
3. Rețeaua de ridicare (metoda intersecțiilor, metoda drumuirii, metoda radierii);
4. Măsurarea indirectă a distanțelor (metode, precizie, toleranțe, erori);
5. Procedee pentru calculul suprafețelor (detașări, parcelări);
6. Aparatura GPS/GNSS. Noțiuni generale despre aparatura GPS/GNSS;
7. Destinațiile și categoriile de folosință ale terenurilor, destinațiile construcțiilor și tipurile de proprietate;
8. Tipuri de documentații cadastrale și modul de întocmire a acestora;
9. Categoriile de lucrări pentru care se execută recepția de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
10. Condițiile de autorizare pentru persoanele fizice;
11. Tipuri de lucrări ce pot fi executate de către persoanele fizice autorizate;
12. Drepturile și obligațiile persoanelor fizice autorizate;
13. Codul deontologic al persoanelor fizice autorizate;
14. Răspunderea juridică și sancționarea persoanelor fizice autorizate;
15. Punerea în posesie a proprietarilor și emiterea titlurilor de proprietate;
16. Stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
17. Documentații de urbanism. Certificatul de urbanism;
18. Etapele de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică;
19. Procedura privind recepția planurilor parcelare și integrarea acestora în planul cadastral;
20. Tarifele și serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate;
21. Înscrierea posesiei în cadrul lucrărilor sistematice și sporadice de cadastru;
22. Documentație de rectificare a erorii de înregistrare în planul cadastral digital. Suprapunerea virtuală. Suprapunerea reală;
23. Care este procedura privind înscrierea supraetajării unei construcții în evidențele de cadastru și carte funciară, în cazul extinderii condominiului pe verticală?
24. Drumuirea, ridicarea detaliilor planimetrice, intersecțiile, trasări, aliniamente;
25. Operațiuni de dezmembrare, alipire, apartamentare, reapartamentare, subapartamentare, supraetajare;
26. Documentația cadastrală de apartamentare/subapartamentare;
27. Utilizarea hărților și planurilor topografice;
28. Transcalcularea coordonatelor;
29. Rețele de ridicare;

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

30. Noțiuni Generale, latura cantitativă a cadastrului, latura calitativă a cadastrului și latura juridică a cadastrului;
31. Exproprierea de utilitate publică - înscrierea culoarului de expropriere - documentații cadastrale;
32. Dispoziții cu privire la realizarea măsurătorilor GNSS;
33. Documentația tehnică – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. Planul de situație privind amplasarea obiectivelor investiției;
34. Înscrierea în planul cadastral și în cartea funciară a unei construcții existente pe un teren înscris în cartea funciară;
35. Definiția ansamblului rezidențial;
36. Părțile comune din condominiu în cazul clădirilor cu mai multe locuințe și în cazul clădirilor multietajate;
37. Părțile comune din condominiu în cazul ansamblurilor rezidențiale;
38. Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

II. Cerințe pentru proba practică

1. Drumuirea planimetrică sprijinită la capete pe puncte de coordonate cunoscute;
2. Ridicarea detaliilor planimetrice (clasic și măsurători GPS);
3. Intersecția înainte;
4. Intersecția înapoi;
5. Trasarea limitelor unui imobil si ale unei construcții, clasic și cu metode GPS;
6. Determinarea cotelor punctelor unei drumuiri și ale punctelor radiate.

ANCPI/Str. Splaiul Independenței, Nr. 202 A, Etaj 1, Sector 6, Cod poștal 060022, București, ROMÂNIA Certificat SR EN ISO 9001:2015
Telefon: (+4021) 317 73 39; Fax: (+4021) 316 52 24; e-mail: office@ancpi.ro; www.ancpi.ro Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***